

**Nota informativă
la proiectul hotărârii Guvernului „Cu privire la schimbarea
categoriei de destinație a unor terenuri”**

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului:

Proiectul hotărârii Guvernului „Cu privire la schimbarea categoriei de destinație a unor terenuri”, în scopul reabilitării drumului național R30 Anenii Noi-Căușeni-Ștefan Vodă-frontiera cu Ucraina (pe segmentul drumul de ocolire a sat. Troița Nouă, com. Ciobanovca, raionul Anenii Noi), este elaborat de Agenția Relații Funciare și Cadastru.

2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite:

Proiectul de hotărâre a Guvernului este elaborat în scopul îndeplinirii prevederilor Legii nr.17/2014 privind declararea utilității publice de interes național a lucrărilor de reabilitare, modernizare și extindere a unor drumuri naționale, inclusiv și drumul național R30 Anenii Noi-Căușeni-Ștefan Vodă-frontiera cu Ucraina (pe segmentul drumul de ocolire a sat. Troița Nouă, com. Ciobanovca, raionul Anenii Noi). În același context proiectul este elaborat conform prevederilor Regulamentului cu privire la modul de transmitere, schimbare a destinației și schimb de terenuri, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1170/2016. Programul de dezvoltare strategică a drumurilor naționale, prevede asigurarea nivelului adecvat de întreținere a drumurilor, prin îmbunătățirea stării tehnice. Drumul național R30 este inclus în Lista drumurilor naționale, conform prevederilor Hotărârii Guvernului 1468/2016 privind aprobarea listelor drumurilor publice naționale și locale din Republica Moldova. Drumul R30 este calea cea mai scurtă între drumul R2 Chișinău-Bender-or. Anenii Noi-Căușeni-Ștefan Vodă și Ucraina. Totodată, drumul național R30 asigură legăturile de transport din sud-estul Republicii Moldova. Terenurile indicate în anexa proiectului cu suprafața totală de 6,9864 hectare sunt din categoria de terenuri cu destinație agricolă, și a căror categorie se schimbă în categoria de terenuri destinate industriei, transporturilor, telecomunicațiilor și cu alte destinații speciale, în scopul reabilitării drumului național R30 Anenii Noi-Căușeni-Ștefan Vodă-frontiera cu Ucraina (pe segmentul drumul de ocolire a sat. Troița Nouă, com. Ciobanovca, raionul Anenii Noi). Terenurile menționate au fost investigate și evaluate, de către comisia de evaluare, în componența specialiștilor din domeniu, cu întocmirea Procesului-verbal privind schimbarea categoriei de destinație a terenurilor agricole din 15.04.2019, coordonate prin decizia Consiliului com. Ciobanovca, raionul Anenii Noi nr. 08-10 din 11.12. 2019, avizul Inspectoratului pentru Protecția Mediului nr. 1148 din 06.10.2020 (anexate în dosarul cadastral). Totodată, lucrările de proiectare a drumului național R30 Anenii Noi-Căușeni-Ștefan Vodă-frontiera cu Ucraina (pe segmentul drumul de ocolire a sat. Troița Nouă, com. Ciobanovca, raionul Anenii Noi), au fost elaborate de către Institutul de Proiectări „INTEXNAUCA” S.A. (proiect anexat în dosarul cadastral). Pentru întocmirea materialelor privind schimbarea categoriei de destinație a terenurilor agricole proprietate a statului, amplasate în hotarele unității administrativ-teritoriale Ciobanovca, raionul Anenii Noi, de către specialiștii Institutului de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului a fost elaborat planul pedologic. Conform extrasului pedologic, pe sectoarele de teren, au fost evidențiate o varietate de soluri de cernoziom obișnuit și carbonatic luto-argilos. Nota de bonitate medie ponderată a solului variază de la 25-94 puncte (Tabela nr. 3 „Indicii și calculele auxiliare”, anexată în dosarul cadastral). În conformitate cu prevederile art. 83 din Codul funciar nr.828-XII din 25 decembrie 1991, se interzice retragerea din circuitul agricol a terenurilor cu gradul de evaluare a fertilității solului de peste 60 puncte, *cu excepția cazurilor când sînt repartizate pentru construcția obiectivelor liniare (drumuri, linii de telecomunicații și de transport electric, conducte)*. Retragera terenurilor agricole de calitate superioară din circuitul agricol și silvic, pentru necesitățile de stat și publice, se face numai în cazuri excepționale, prin hotărâre a Guvernului. Conform prevederilor Legii nr.17/2014 privind declararea utilității publice de interes național a lucrărilor de reabilitare, modernizare și extindere a unor drumuri naționale, art. 47 din Codul funciar nr. 828/1991, art.12 alin. (4) din Legea nr. 1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pămîntului, terenurile preconizate pentru reabilitarea, modernizarea și extinderea drumurilor naționale R30 Anenii Noi-Căușeni-Ștefan Vodă-frontiera cu Ucraina (pe segmentul drumul de ocolire a sat. Troița Nouă, com. Ciobanovca, raionul Anenii Noi) sînt exceptate de compensarea pierderilor cauzate de excluderea acestora din categoriile de terenuri cu destinație agricolă.

3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene.

Nu este cazul.

4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi

Prezentul proiect de hotărâre prevede schimbarea categoriei de destinație a terenurilor agricole, proprietate a statului, administrarea Agenției Proprietății Publice (gestiunea ÎS „Administrația de Stat a Drumurilor”), conform anexei, cu trecerea din categoria de terenuri cu destinație agricolă în categoria de terenuri destinate industriei, transporturilor, telecomunicațiilor și cu alte destinații speciale, în scopul reabilitării drumului național R30 Anenii Noi-Căușeni-Ștefan Vodă-frontiera cu Ucraina (pe segmentul drumul de ocolire a sat. Troița Nouă, com. Ciobanovca, raionul Anenii Noi). Totodată, prezenta hotărâre intră în vigoare peste o lună de la data publicării în Monitorul Oficial al Republicii Moldova, conform prevederilor art.56 alin. (1) din Legea nr. 100/2017.

5. Fundamentarea economico-financiară

Implementarea prezentului proiect de Hotărâre a Guvernului nu presupune cheltuieli financiare suplimentare din bugetul de stat.

6. Modul de incorporare a actului în cadrul normativ în vigoare

Proiectul de hotărâre nu va necesita la moment modificarea altor acte normative.

7. Avizarea și consultarea publică a proiectului

Agenția Relații Funciare și Cadastru, conform prevederilor pct. 177 din Regulamentul Guvernului aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 610/2018 a publicat Anunțul privind inițiativa de elaborare și consultarea publică a proiectului de hotărâre a Guvernului „Cu privire la schimbarea categoriei de destinație a unor terenuri”, în scopul reabilitării drumului național R30 Anenii Noi-Căușeni-Ștefan Vodă-frontiera cu Ucraina (pe segmentul drumul de ocolire a sat. Troița Nouă, com. Ciobanovca, raionul Anenii Noi), începând cu perioada de 02.11.2020.

Totodată, proiectul este supus consultării publice, conform art. 32 din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative, fiind publicat pe pagina web a Agenției Relații Funciare și Cadastru: www.arfc.gov.md, la compartimentul: Transparența decizională - proiecte de acte administrative cu caracter individual.

8. Constatările expertizei anticorupție

Proiectul a fost supus expertizei anticorupție, conform art. 35 din Legea nr. 100/2017.

9. Consultările expertizei de compatibilitate.

Proiectul nu are ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene.

10. Constatările expertizei juridice

Proiectul a fost supus expertizei juridice, conform art. 37 din Legea nr. 100/2017.

11. Consultările altor expertize

Proiectul nu conține prevederi de reglementare a activității de întreprinzător în sensul Legii nr. 235/2006 cu privire la principiile de bază de reglementare a activității de întreprinzător, astfel decăzând necesitatea examinării acestuia de către Grupul de lucru pentru reglementarea activității de întreprinzător. Proiectul nu conține factori de risc, care pot genera apariția riscurilor de corupție. De asemenea, proiectul nu cade sub incidența altor expertize necesare a fi efectuate în condițiile Legii nr. 100/2017.

Director general

Anatolie GHILAȘ